



concepture

GRUPPE::BRANDSCHUTZ

Ihr Erfolg. Gesichert.

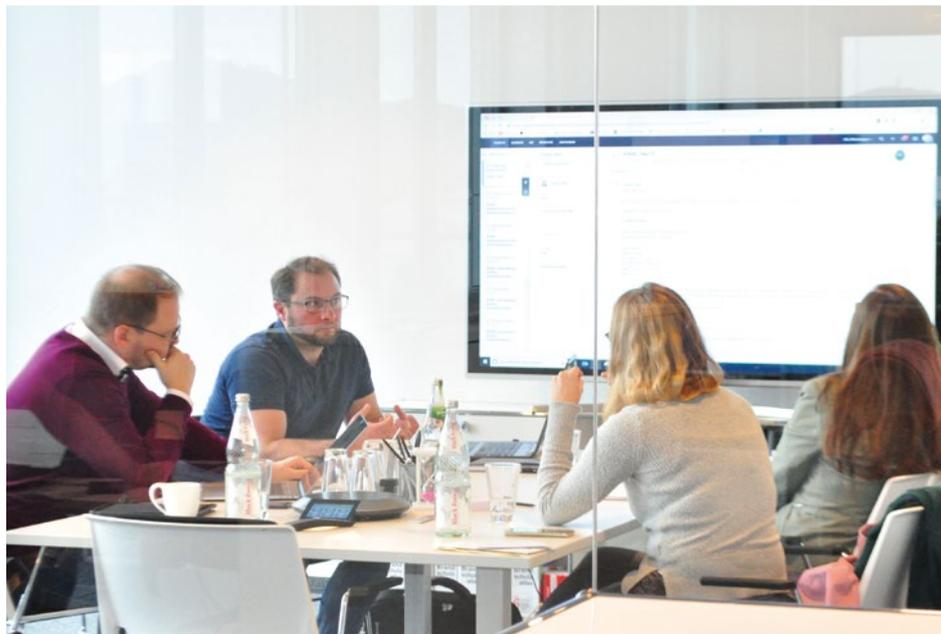


BRANDSCHUTZ

Ihr Ingenieurbüro für den
Vorbeugenden Brandschutz



Schützen und bewahren



Unser Thema: Effektiver Brandschutz für Gebäude

Weitreichende Erfahrungen aus über 2.000 Projekten schaffen die Basis für verlässliche Plandaten und ein sicheres Fundament.

Als etabliertes Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Brandschutz bietet die Concepture Brandschutz GmbH ein weitreichendes Portfolio an Beratungs- und Dienstleistungen. Im Auftrag von Architekten, Bauträgern und Generalunternehmern bringen wir uns als Planer und Mittler in bauliche, technische und organisatorische Brandschutzthemen ein. Ob Industrie-, Büro-, Einzelgebäude, Verwaltungstrakt oder Immobilienkomplex: Wir erstellen schlüssige Brandschutzkonzepte und -dokumente, vermitteln im Gespräch mit den beteiligten Gewerken oder den Behörden und überwachen Zeit, Kosten und Umsetzungsphasen Ihres Projekts.

Kurzum: Wir treffen in Ihrem Sinne zielführende Vereinbarungen und garantieren Ihnen rundum lückenlose Informationen, Unterlagen und Leistungen – vollständig und verständlich – aus erfahrener Hand:

- Brandschutzkonzepte und -gutachten
- Fachbauleitung und Projektkoordination
- Brandschutzdokumente

Brandschutzkonzepte und -gutachten

Wir analysieren und bewerten die Gefahren und Risiken durch Feuer und Rauchentwicklung in Gebäuden. Ganzheitlich durchdacht, wirtschaftlich nachhaltig und lückenlos dokumentiert bis zum Sachverständigen-Siegel.



Brandschutzkonzepte – ein bautechnischer und baurechtlicher Soll-Ist-Vergleich

Nachhaltiger Brandschutz muss individuell durchdacht und praktikabel, sinnvoll und auch wirtschaftlich sein. Die Voraussetzung dafür schafft ein sachverständiger Soll-Ist-Vergleich: Welche Anforderungen und Auflagen sind zu erfüllen? Inwiefern decken die vorliegenden Planungen diese Vorschriften ab? Gibt es Lücken, Mängel oder Einsparpotenziale? Welche Möglichkeiten gibt es und wie sieht das in der Rechtsprechung aus? Die Ergebnisse dieser Analyse zeigen die erforderlichen Maßnahmen sowie alternative Umsetzungen auf. Sie erleichtern die Gespräche mit Versicherern und Behörden, internen und externen Entscheidern.



Gutachterliche Stellungnahmen – grundlegende Entscheidungshilfen

Gutachterliche Stellungnahmen dienen der isolierten Betrachtung und Bewertung einzelner Aspekte oder besonderer Anforderungen, die aus rechtlichen Vorschriften resultieren. Wir prüfen das Umfeld und die Sachlage, erstellen fach- und normgerechte Nachweise und stellen die Weichen für wichtige Entscheidungen. Ob bauliche, technische oder organisatorische Fragen, nutzungs- oder objektspezifische Herausforderungen – gemeinsam stellen wir den Brandschutz auf ein solides Fundament.



Brandschutznachweise – widerspruchsfreie Planauslegung

Brandschutznachweise sind bautechnische Nachweise, die für jedes Bauvorhaben zu erbringen sind. Wer den Entwurf verfasst, hat die Verantwortung dafür zu tragen, dass Umfang, Inhalt und Bauvorlagen widerspruchsfrei aufeinander abgestimmt sind. Versierte Sachverständige übernehmen die Ausarbeitung, berücksichtigen nachträgliche bauliche Änderungen oder Abweichungen und sichern die Genehmigung Ihrer Vorhaben und individuellen Vorstellungen durch alle erforderlichen Nachweise ab.

*„Egal ob Neu- oder Um-
bau: Die Planungen zum
technischen, baulichen
und organisatorischen
Brandschutz sollten
frühstmöglich berück-
sichtigt werden.“*

Stefan Müller,
Fachplaner für technischen Brandschutz



GLOSSAR

Baulicher Brandschutz

Der bauliche Brandschutz ist darauf ausgerichtet, im Ernstfall die Ausdehnung von Feuer und Rauch zu verhindern oder einzudämmen und die Möglichkeit der Rettung von Menschen und Tieren sowie effektive Löscharbeiten zu gewährleisten. Dies umfasst alle baulichen Maßnahmen innerhalb und außerhalb von Gebäuden wie z. B. die Planung von Brandwänden, Brandschutztoren oder -türen sowie die Aufteilung der Gebäude in Brandabschnitte.

Technischer Brandschutz

Der technische Brandschutz umfasst die Empfehlung und Auswahl von Brandschutzanlagen und Brandschutzsystemen. Diese können beispielsweise sein: Brandmelde- und Löschanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen oder Feststellsysteme für Türen.

Organisatorischer Brandschutz

Der organisatorische Brandschutz verbindet den baulichen und technischen Brandschutz mit dem Faktor „Mensch“. Dies geschieht durch Schulung, Vorgaben und Verhaltensweisen. Als Werkzeuge dienen u.a. Brandschutzordnungen und Flucht- und Rettungspläne.

Brandschutzanforderungen nach geltenden Vorschriften

Wahl der baulichen Brandschutzmaßnahmen

Wahl der anlagentechnischen Brandschutzmaßnahmen

Organisatorische Maßnahmen

Anforderungen
erfüllt?

genehmigungsfähiges Brandschutzkonzept



„Im Geflecht aus baulichen, technischen und organisatorischen Bestimmungen zeigen wir Ihnen den sicheren Weg zur Erfüllung der verschiedenen Anforderungen auf.“

Susanne Basedow
B.Eng. (Rescue Engineering)
Sachverständige für vorbeugenden Brandschutz

Brandschutzkonzepte und -gutachten

Ein gutes Brandschutzkonzept schafft Rechtssicherheit und hat Aspekte der architektonischen Ästhetik genau so im Blick wie Anforderungen der betrieblichen Logistik und die verhältnismäßigen Investitionen und Betriebskosten.

Fachbauleitung

Die Planung ist das eine, die sachgerechte und sorgfältige baulich-technische Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen die alles entscheidende Nahtstelle für den tatsächlichen Nutzen. Deshalb überwachen wir, nach Abhängigkeit des Baufortschritts, die Deckung von Anspruch und Ausführung. Dies garantiert zuverlässige Qualität sowie die Gewährleistung der höchsten Sorgfalt der Gewerke und ermöglicht Ihnen, das Konzept bei eventuellen nachträglichen baulich-technischen Änderungen direkt anzupassen.



Organisatorischer Brandschutz

Der organisatorische Brandschutz baut die Brücke zwischen den beiden anderen Elementen des Brandschutzes. Er verbindet mehr oder weniger den Brandschutz mit dem Faktor „Mensch“.

Dazu bedient er sich diverser Werkzeuge wie Schulungen, Brandschutzordnungen und Flucht- und Rettungsplänen. Die Brandschutzdokumentation ist keine unnötige Bürokratie, sondern sie hilft bei der Organisation und Kontrolle der Brandschutzmaßnahmen. Im Brandfall liefert sie zudem wichtige Nachweise. Wo sind Brandmelder installiert? Wie erreiche ich diese? Wo ist die BMZ? Wo kann eine Drehleiter aufgestellt werden? Wo sind Hydranten in der Umgebung? Sie erkennen sicher: Hier geht es um wichtige Fragen im Brandfall.



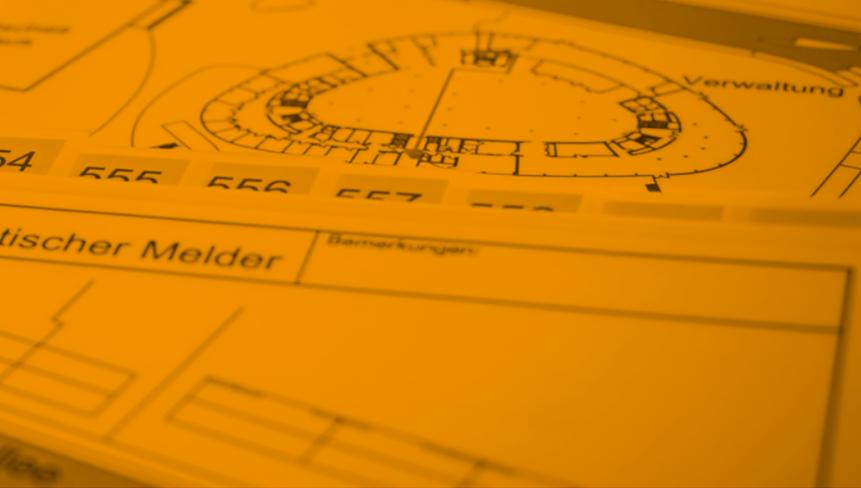
Feuerwehrpläne und -laufkarten – individuelle Basiskoordinaten

Richtige und schnelle Entscheidungen fordern richtige und schnelle Informationen; wenn es darauf ankommt und jede Sekunde zählt, müssen alle wesentlichen Hinweise und hilfreichen Orientierungspunkte auf einen Blick erfassbar sein – klar, eindeutig und unmissverständlich. Die DIN 14095 gilt für uns als verbindliche Grundlage, jedoch nicht als standardisierte Schablone. Wir erarbeiten die geforderten Informationsunterlagen in enger Zusammenarbeit mit den örtlichen Feuerwehren, richten uns nach deren Vorgaben aus, verkürzen die Wege und vereinfachen die Prozesse für Sie!



Flucht- und Rettungspläne – lebenswichtige Wegweiser

Schnelle Orientierung ermöglichen, leicht verständlich und übersichtlich. So sollten professionell erstellte Flucht- und Rettungspläne gestaltet sein. Reduziert auf das Wesentliche und befreit von jedem Zuviel, das die Optik über dem Informationswert ansiedelt. Normgerecht, präzise und intelligent. Wir arbeiten nach der Prämisse „einfach und eindeutig sichtbar machen, was zählt“.



Brandschutzordnung – lückenlose Sicherheitsrichtlinien

Die Brandschutzordnung fasst zielgerichtete Maßnahmen und Verhaltensregeln zusammen, die präventiv zur Brandvermeidung sowie im Brandfall zur Schadensbegrenzung dienen. Die Gliederung und die Gestaltung sind nach DIN 14096 vorgegeben; der Umfang und die Inhalte variieren mit der Nutzungsart der Gebäude. Ob Krankenhaus, Schule oder öffentliche Verwaltung, Büro, Produktions- oder Lagerstätten – wir nutzen weitreichende Erfahrungswerte für Ihre maximale Sicherheit.



Externer Brandschutzbeauftragter

Ein externer Brandschutzbeauftragter führt regelmäßige Begehungen im betreuten Betrieb durch. Er beurteilt Brandgefährdungen und führt Schulungen sowie Brandalarm- und Räumungsübungen durch. Er erstellt eine Brandschutzordnung inkl. Alarmplan und ermittelt fortlaufend Brand- und Explosionsgefahren. Der externe Brandschutzbeauftragte kümmert sich, entgegen der meisten internen, ausschließlich um den Brandschutz. Er hat keine anderen Tätigkeiten im Unternehmen und keinen Interessenkonflikt. Für ihn fallen weder Ausbildungs- noch Fortbildungskosten an.

„Ein gutes Brandschutzkonzept zitiert nicht einfach die Bauordnung. Vielmehr bringt es gesetzliche Vorgaben mit den Bedürfnissen des Kunden in Einklang.“

Doris Muntean, B.A.
Fachplanerin für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS)



Marken der Concepture Brandschutz GmbH

Um die Bedürfnisse unserer Kunden im Bereich der Brandschutzdokumentation besser bedienen zu können, hat Concepture Eigenmarken für Feuerwehr-Laufkarten, Flucht- und Rettungspläne sowie Feuerwehrpläne etabliert.



**FEUERWEHR-
LAUFKARTE.EU**
concepture GRUPPE



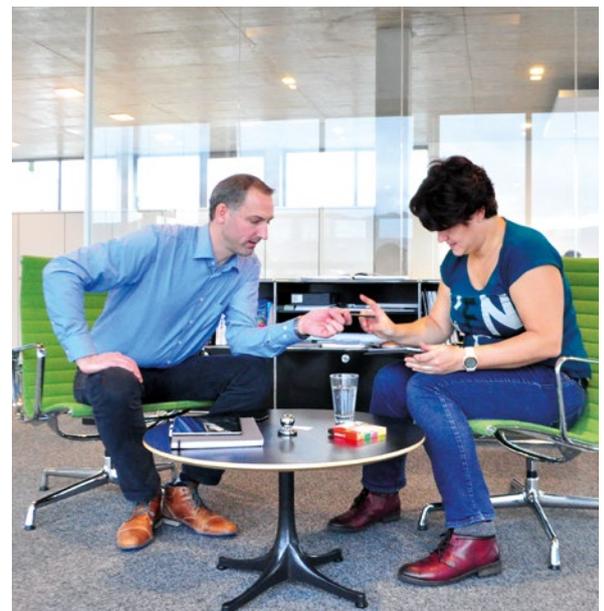
FIREPLAN.BIZ
concepture GRUPPE



**MY-RESCUE-
PLAN.COM**
concepture GRUPPE

Wir machen mehr als Brandschutz. Mit uns machen Sie mehr aus Ihrem Business - mit Sicherheit!

Sicherheit ist mehr als ein Kostenfaktor. Als unabhängiger und interdisziplinärer Sicherheitsberater entwickelt Concepture intelligente Konzepte für effiziente Sicherheitslösungen. Damit Sie mit Sicherheit mehr aus Ihrem Business machen.



**Sie möchten mehr erfahren
oder haben eine konkrete Anfrage?**

Rufen Sie uns einfach an:
+49 (0) 7223 - 80 84 79 - 0

oder schreiben Sie uns:
brandschutz@concepture.de





SICHERHEITS- MANAGEMENT

Ganzheitliche Beratung für wirksames Sicherheitsmanagement

INFORMATIONSSICHERHEIT

Sicherheitsberatung für Unternehmens- und Cybersicherheit

OBJEKT-SICHERHEIT

Ingenieurkompetenz für die Gebäudesicherheit

BRANDSCHUTZ

Ganzheitlicher Brandschutz

Sicherheit ist ein grundlegendes Recht

In unserer modernen Gesellschaft hat jeder das Recht auf Sicherheit.

Seit unserer Unternehmensgründung im Jahr 2001 arbeiten wir an immer besseren Lösungen zum Schutz von Menschen, Organisationen und Informationen. Mit unserer Arbeit stehen wir in der direkten Verantwortung für wirksame Sicherheitsmaßnahmen.

Nur ganzheitliche Sicherheitskonzepte sind effektiv

„Viel hilft viel“ stimmt eben nicht. Ein Maximum an Sicherheitsmaßnahmen führt zwangsläufig zu einem Minimum an Akzeptanz eben dieser. Schließlich führt die Erhöhung des Sicherheitsniveaus zwangsläufig zu einer Senkung des Komforts für Menschen (z.B. Mitarbeiter).

Der Schlüssel zu wirksamer Sicherheit liegt also in intelligenten Sicherheitskonzepten: der Einsatz technischer und organisatorischer Maßnahmen, welche die Reaktion von Menschen hierauf antizipieren.

Digitalisierung macht uns verwundbarer

Das Internet verändert Wirtschaft und Gesellschaft so schnell wie zuvor noch keine andere technische Revolution. Desto mehr ein Geschäftsmodell von

Daten abhängig ist, desto höher ist der potentielle Schaden bei einem sicherheitstechnischen Vorfall. Digitalisierung bedeutet allem Voran – eine drastische Erhöhung der operativen Geschwindigkeit. Eine Organisation, die aufgrund eines Vorfalls – sei es ein erfolgreicher Hack oder ein Brand – die vom Markt geforderte Geschwindigkeit nicht mehr leisten kann, wird in ernste Bedrängnis geraten.

Ein Schiff ist am sichersten im Hafen – aber dafür ist es nicht gebaut.

(William Shedd)

Wir wollen unseren Kunden ermöglichen sich – auch in Anbetracht möglicher Gefahren – erfolgreich im Markt zu bewegen. Unternehmerisches handeln und wirtschaftliches Wachstum setzen seit jeher das Eingehen von Risiken voraus. Wir sorgen dafür, daß die sicherheitstechnischen Risiken unserer Kunden kalkulierbar bleiben. Dies tun wir mit angemessenen Maßnahmen, die das unternehmerische Streben nicht einengen, sondern wirksam absichern.



So erreichen

Sie uns:

Concepture Brandschutz GmbH

Erlenstraße 13
77815 Bühl/Baden

Tel. + 49 (0) 72 23-80 84 79-0
Mail brandschutz@concepture.de
www.concepture-brandschutz.de

Unsere Informationen geben den Stand unseres Wissens und unserer Erfahrung zum Zeitpunkt der Drucklegung wieder. In Zweifelsfällen setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Unseren Geschäftsbeziehungen mit Ihnen liegen stets unsere Allgemeinen Verkaufs-, Lieferungs- und Zahlungsbedingungen in der jeweils neuesten Fassung zugrunde, die Sie unter <https://concepture.de/lp/brandschutz/agb-concepture-brandschutz/> finden.

Folgen Sie uns auf:

